

Số: *14* /TB-UBND

Cư Kuin, ngày *17* tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 643507 ngày 19/4/2011 do UBND huyện Cư Kìn cấp cho ông Phạm Bá Khương và bà Ngô Thị Lệ đối với thửa đất số 11517, tờ bản đồ số 58, xã Ea Ning là cấp không đúng quy định pháp luật

Kính gửi:

- Ông Phạm Bá Khương và bà Nguyễn Thị Lệ, *thường trú tại thôn 9, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin.*

- Bà Nguyễn Thị Bích Liên, *thường trú tại thôn 9, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin;*

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 454/BC-PTNMT ngày 25/11/2021, Tờ trình số: 757/TTr-PTNMT ngày 27/12/2021 và Tờ trình số: *16* /TTr-PTNMT ngày *07* /01/2022,

1. UBND huyện Cư Kuin thông báo thu hồi, hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 643507 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 19/4/2011 cho ông Phạm Bá Khương và bà Ngô Thị Lệ đối với thửa đất số 11517, tờ bản đồ số 58, xã Ea Ning.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng quy định của pháp luật (*cấp không đúng diện tích, thực tế sử dụng đất*) và *Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Cư Kuin.*

UBND huyện Cư Kuin ban hành thông báo nêu trên, trường hợp không có cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi, khiếu nại hay kiến nghị gì thì UBND huyện Quyết định thu hồi, hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 643507 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 19/4/2011 cho ông Phạm Bá Khương và bà Ngô Thị Lệ đối với thửa đất số 11517, tờ bản đồ số 58, xã Ea Ning nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện, kịp thời thông tin và phản ánh đến UBND huyện,

các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã nếu có các vấn đề phát sinh liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất.

3. Giao UBND xã Ea Ning niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Ea Ning, nhà sinh hoạt cộng đồng và Hội trường các thôn, buôn để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện, kịp thời thông tin và phản ánh nếu có các vấn đề phát sinh liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất.

Sau khi đã thực hiện xong các nội dung nêu trên, giao UBND xã Ea Ning có trách nhiệm tiến hành kiểm tra hồ sơ địa chính, đo đạc thực địa, hiện trạng sử dụng đất và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có liên quan lập thủ tục, hồ sơ kê khai, đăng ký để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, đúng diện tích, thực tế sử dụng đất.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện theo quy định./. *hanh*

Nơi nhận

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk (để Thông báo cho các phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Sacombank - CN Cư Kuin;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Ea Ning;
- BTQ thôn 9, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



hanh
Lê Phú Hanh